第3回美唄市恵風園・恵祥園建替え等基本構想策定市民検討委員会議事要旨

と き 令和6年10月23日(水) 午後6時00分～午後7時35分

ところ 美唄市役所2階 市長会議室

○出席者 委員4名(全委員5名)

市：保健福祉部長、保健福祉部理事、恵風園・恵祥園園長、
恵風園・恵祥園総務係長、恵祥園総務係主査、恵風園・恵祥園生活支援係長、
恵風園・恵祥園生活支援係主査
業務委託者：株式会社ドーコン2名

1. 開会

2. 報告事項

(1) 視察報告について

委員長：視察の概要について、報告願いたい。

【(株)ドーコンより、視察の概要について報告】

委員長：質問等があればお願いしたい。

委員：実際に訪問した感想を教えてください。入居したいと感じられるものであったか。

施設内の地域交流スペース等における利用実態、および、施設の建設に際して留意すべき事項等も教えてください。

また、地域の意見交換を聞きながら整備を進めた施設もあるようだが、その対象は近隣住民なのか町内会なのか。

事務局：各施設はそれぞれ、多床室・個室をはじめそれぞれが多様な特色を有しており、また、設備面とともにスタッフのケアも備えていること等から、どの施設も良いものと感じられた。

地域交流スペース等について、広いスペースを備えた施設においては、園の行事のほか地域のイベント等に利用されていた。一方、地域交流スペースがそれほど広くない施設においては、主に会議等に利用されていて、福祉避難所として位置づけられている施設もあった。

整備にあたり留意すべき事項として、使いづらい部分や不具合が発生しないように、関係者間の十分な意思疎通を行うことが重要であると感じた。

地域との意見交換については、建物の外観や街路灯等の設置場所について近隣住民と対話の機会を設けと聞いている。

委員：地域の納得のもとに施設が建設されることは望ましい。地域との関連は非常に大切であるので、ぜひこのような進め方を取り入れてほしい。

委員：郊外に立地している施設もあるが、立地場所や利便性に関する話はあったのか。

事務局：ご質問の施設については、建替え前も同じエリアに立地していた経緯があり、地域との繋がりのもとで、再びエリア内での整備に至ったのではないかと推測される。一方、利便性に関しては、中心部より離れた位置にあることから、バスの本数が近年減少しており通勤において不便が感じられるといった話があった。

委員：視察した施設では、入居者が自由に外出できることになっているか。

かつての恵風園・恵祥園においては、敬老の日に町内会長が集まるなど地域との交流があった。外部との交流は良い取り組みであると考えている。

事務局：視察施設では、現状は感染症の関係もあり、外出には一定の制約がある状況と思われる。

また、恵風園・恵祥園においては、お話にあった様に夏祭りほか地域との交流活動を行っていたが、現状は感染症対策のため実施できていないところであり、徐々に再開したい。なお、外に出てはいけないということではなく、出てもよいが感染対策のため出ないという状況である。

委員：施設をどのように地域に開放していくかという視点についても、今後さらに重要になってくるだろう。

委員：病院との連携についてはどのような状況か。また、待機者が多い施設がみられるが理由はどのようなものか。

事務局：病院と距離のある施設においては、非常勤医師の配置を行うこと、また、協力医療機関の位置づけ等にて対応しているとのことである。

また、別の例では、建替え前は病院と併設であったが、建替えを機に現地（車で5分程度）に移転したことで、当初は職員から遠くなったと言われたが、今は特に何も言われていない。

3. 議題

(1) 将来の入居者数の検討について、(2) 建替えエリアについて

委員長：(1) 将来の入居者数の検討について、説明願いたい。

【(株) ドーコンより、資料に基づき説明】

委員長：意見等があればお願いしたい。

委員：現在の入居者については、建替え後も継続して入居することが必要と思われる。

委員：現在の入居者が今後も安心して生活できる場としていくことが大切だろう。一方では、スタッフの確保等の課題もあり、一概には判断しづらいところはある。

委員：恵風園と恵祥園を分けて考える必要があるだろう。恵祥園は、高齢期を迎える方の居住の場として今後とも一定量の確保は必要だろう。

一方、恵風園は、建替えを契機に「サービス付き高齢者向け住宅」的なイメージがあると、入居者も増加するのではないか。高齢になっても美唄市内で生活したい方々の受け皿になっていくのではないか。

また、現在の若い世代の健康状況や予防活動によって、将来の要介護度が違ってくると思われる。これらも踏まえる必要があるのでは。

委員：恵風園・恵祥園における現況入居者の推移を前提としているが、今後施設が新しく魅力的になれば、必ずしも過去の入居状況の延長上で捉えられない面もあるだろう。施設が老朽化していることから、周辺市町村の施設へ入居している方もいると思われる。これらの入居実績も考慮しながら検討していく必要がある。

また、「美唄市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画（第9期計画）」において目標量の設定がされているので、これらは前提として踏まえる必要がある。

現在の美唄市民のうち、恵風園・恵祥園の対象者はどのくらいで、これらの方々の入居先がどこか等、周辺のデータもあわせて検討することが必要だろう。

事務局：ご指摘の内容を踏まえ、可能な限り近隣施設の情報を収集・整理し次回委員会にて提示する。また、美唄市において措置を行っている方については、各施設への入居の現状等も整理する。

委員：定員の検討にあたっては、経営的な側面も考慮する必要があるだろう。あわせて施設の運用面においても様々な工夫を行っていくことも求められる。

委員：持続的な経営・運営面から定数を考えていくことは重要であろう。一方では、美唄市内における特養ホームの定数が定められているので、これにも留意する必要がある。

定員については、現在の居住者が今後とも安心して居住できることを前提として考えていくことになると思う。

あわせて、スタッフ確保に関しては、人材紹介等を介する例が多い状況であるが、これらに多くの費用を要することも意識していく必要がある。

委員：定員の検討にあたって、健康診断の状況や国民健康保険等について考慮することも必要と思われる。健康なまちづくりを進めていくことにも関係する事項となると考えられる。

委員：「美唄市高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画（第9期計画）」には、ご指摘の内容も含まれているので、これがベースになると考えられる。

委員：一方、将来的に空き室が発生した場合の考え方についても、ある程度想定しておく必要がある。小規模多機能といった活用方法も考えられるかもしれない。市民の安心につながる活用方向を取り入れてほしい。

(2) 建替えエリアについて

委員長：(2) 建替えエリアについて、説明願いたい。

【(株) ドーコンより、資料に基づき説明】

委員長：意見等があればお願いしたい。

委員：地元の意見を考慮する必要もあるが、地域の高齢化の状況等も鑑みると、利便性の高いまちなかエリアが望ましいと思う。

委員：郊外に立地している他施設の例として、離れた場所で入居するというのは、家族・本人の双方にとって気持ち的に大変な面があると聞いているし、公共施設はコンパクトにまとまった方が経済的にもよいと考えるので市街地エリアの方がよいと思う。

委員：基本的には市街地エリアが良いと考える。将来的なことも考えると、本人やご家族の視点、特にご家族が施設に行きやすい環境が大事で、外縁部であれば交通に関する問題もある。また最近では、災害や緊急時の対応が求められているため、極力、医療機関と身近なところの方が望ましい。また、市街地エリアであれば、保育所などと世代間交流ができるし、外部との交流の機会もある。確かに現在の立地は自然が豊かであるが、効率性や利便性、レクリエーションの充実など、総合的に考えると必然的に市街地とならざるを得ないと思う。

委員：これからの施設機能は、入居者ばかりではなく、地域住民に還元することを考えた時に、一定の人口規模がある場所が望ましい。また、感染対策や福祉避難所としての機能を備える必要がある。

一方では、個人的な意見ではあるが、必ずしも医療機関に隣接する必要はないのでは、と考えている。それよりも、近くで子どもたちの元気な声が聞こえたり、子どもたちと一緒に食事ができる機会を、これからの高齢者は求めているのではないかと。

委員：喫茶店に行って読書をしたり、日常の中でちょっと文化的で自由な生活が送れるところ、そして、友人が来たら一緒に外へ食事に行くことができる場所が理想である。

委員：入居者の安全性確保や身体機能等の側面から、特別養護老人ホームにおいては自由に外出

することが困難な面もあるかと思われるが、養護老人ホームでは可能と思われる。

事務局：コロナ前は、家族と自由に出かけることができた。以前は、恵風園の入居者が峰延農協に自由に買い物に行ったり、散歩したりしていた。一人で外出できない方も居られたが、基本的には昔も今も外出は自由である。

委員長：以上のご意見を踏まえ、建替えエリアに関して、本委員会としては市街地が望ましいという方向で良いか。

(各委員了解)

(3) その他

事務局：次回委員会の開催は11月27日(水)、28日(木)のどちらか、開始時間は午後2時30分からを予定している。詳細は別途調整したい。

第2回目の視察は11月13日(水)に予定、また、恵風園・恵祥園の見学についても予定している。詳細は別途調整したい。

4. 閉会