

北海道

そらち工業団地

分譲
単価480円/m²〜用地取得額
90%助成

※対象要件あり



アクセス(車は高速道路使用)

札幌 [65km]	J R(美唄駅発) 35分	60分
旭川 [70km]	車	55分
石狩湾新港 [85km]	車	75分
旭川空港 [95km]	車	75分
新千歳空港 [102km]	車	75分
苫小牧港 [115km]	車	80分

北海道 美唄市・奈井江町

そらち団地詳細

所在地	北海道美唄市茶志内町、空知郡奈井江町字茶志内(美唄市中心街から北方約7km、奈井江町中心街から南西約2km)	
規模	▶工事用地総面積 247ha ▶分譲中面積 87ha(最小区画0.3ha〜最大区画10ha以上)	
N値	40	
杭打可能な地盤までの深さ	13〜15m	
人口	美唄市/20,413人(R2) 奈井江町/5,120人(R2)	
労働力	通勤圏(8市8町)※ / 121,162人(年齢15歳〜64歳までの人口、令和2年10月1日現在)	
交通・輸送	道路	道央自動車道 美唄I.Cまで約7km(約10分)、同 奈井江砂川I.Cまで約7km(約10分)
	鉄道	J R函館本線 美唄駅まで約7km(約10分)、同 線奈井江駅まで約3km(約5分)
	空港	新千歳空港まで約102km(約75分)
	港湾	重要港湾石狩湾新港[最大水深10m・9バース]まで 約85km(約75分) 特定重要港湾苫小牧港[最大水深12m・36バース]まで 約115km(約80分)
根拠法令	産炭地域振興臨時措置法(失効)	
地域指定	過疎法(過疎地域)、農工法(農村地域工業等導入地域)、地域雇用開発等促進法(促進地域)、企業立地促進法(集積地域)	
優遇助成措置	【北海道の助成・課税免除・融資制度】 設備投資や雇用に対する助成。不動産取得税・事業税(3年間)課税免除。融資の優遇制度。 【美唄市の助成・課税免除・融資制度】 用地取得、設備投資、雇用、工業用水に対する助成。固定資産税の減免。融資の優遇制度。 【奈井江町の助成・課税免除・融資制度】 用地取得、設備投資、雇用、工業用水に対する助成。固定資産税の減免。	
工場立地法の扱い	工業団地特例により、緑地等設置負担が軽減されます。	
用途地域の指定	工業地域/建ぺい率:60%以内 容積率:200%以内 ※特別工業地区(市条例・町条例)	
用水	上水道	【美唄市】 ▶全体容量9,000m ³ /日 ▶料金(営業用)……20m ³ まで4,654円(税抜) [2カ月] [超過料金]1m ³ につき322円(税抜) ▶料金(大口事業用)……3,000m ³ まで619,047円(税抜) [超過料金]1m ³ につき223円(税抜) 【奈井江町】 ▶全体容量3,370m ³ /日、残容量450m ³ /日 (中空知広域水道企業団)▶料金(業務用)……15m ³ /月まで3,672円(税込) [超過料金(税込)]16〜900m ³ まで1m ³ につき277円、901m ³ 〜は1m ³ につき236円
	工業用水	【美唄市工業用水道】 ▶全体容量6,500m ³ /日 ▶料金……33円/m ³ 、超過料金66円/m ³ (税抜)
排水施設	企業内処理のうえ、美唄市公共下水道又は奈井江町公共下水道に排水(BOD5日間/1ℓ当たり600ppm未満)	
電力	管轄会社	北海道電力(株)岩見沢支店、滝川営業所
	高圧	6,000V
	特別高圧	60,000V(奈井江変電所まで約4km)
ガス	プロパンガスで対応	
立地協定等	美唄市又は奈井江町との間で環境保全又は公害防止に関する協定(建築協定を含む)等を締結していただく場合があります。	
その他	スカイポート美唄(農道離着陸場)隣接、団地内の美唄ハイテクセンタービルに賃貸オフィスがあります。	

※通勤圏(8市8町)…岩見沢市、美唄市、三笠市、赤平市、滝川市、歌志内市、砂川市、芦別市、奈井江町、上砂川町、浦臼町、新十津川町、南幌町、長沼町、栗山町、月形町

現地見学も個別対応！詳しくはお問い合わせください！

美唄市経済部経済観光課

(直通) ☎0126-63-0111

〒072-8660
北海道美唄市西3条南1丁目1番1号

▶FAX 代表 0126-62-1088

▶E-mail
sangyou@city.bibai.lg.jp▶美唄市 HP
http://www.city.bibai.hokkaido.jp/

奈井江町産業観光課

(直通) ☎0125-65-2118

〒079-0392
北海道空知郡奈井江町字奈井江11番地

▶FAX 0125-65-2809

▶E-mail
shoko@town.naie.lg.jp▶奈井江町 HP
http://www.town.naie.hokkaido.jp/

そらち工業団地HP

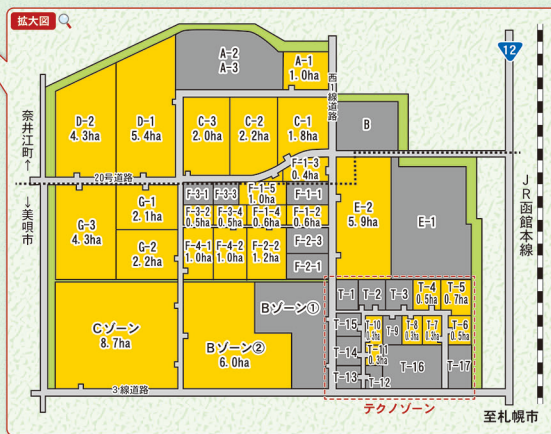
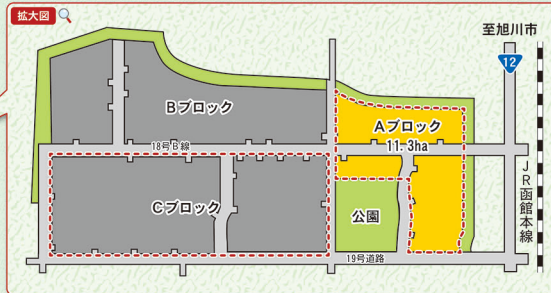
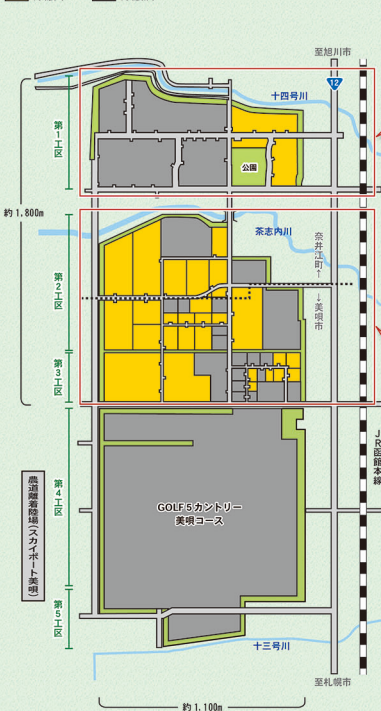
http://www.sorachi.jp/

WDC ホワイトデーターセンター構想

https://www.city.bibai.hokkaido.jp/soshiki/13/417.html

(令和5年10月作成)

分譲中 分譲済



■第1工区

区画	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	総額	企業名
Aブロック	112,981.28	480円	54,231,000円	分譲中
Bブロック	159,111			農業生産法人 株式会社アムニ
Cブロック	204,347.10			株式会社クリーンリバー

■第2工区

区画	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	総額	企業名
A-1	10,479.88	890円	9,327,000円	分譲中
C-1	18,027.10	880円	15,863,000円	"
C-2	21,831.78	870円	18,893,000円	"
C-3	20,798.22	870円	17,659,000円	"
D-1	53,641.56	810円	43,449,000円	"
D-2	42,514.54	830円	35,287,000円	"
E-2	58,519.59	810円	47,400,000円	"
F-1-2	5,898.26	900円	5,308,000円	"
F-1-3	4,247.36	900円	3,822,000円	"
F-1-4	6,226.99	900円	5,604,000円	"
F-1-5	9,565.40	900円	8,608,000円	"
F-2-2	12,487.09	890円	11,113,000円	"
F-3-2	5,064.56	900円	4,560,000円	"
F-3-4	5,081.61	900円	4,573,000円	"
F-4-1	10,220.52	890円	9,096,000円	"
F-4-2	10,247.78	890円	9,120,000円	"
G-1	21,499.23	870円	18,704,000円	"
G-2	21,512.64	870円	18,715,000円	"
G-3	42,951.55	830円	35,649,000円	"
A-2, 3	41,651			伊藤機工(株)
B	24,126			株式会社北見建設株式会社
E-1	57,995			南プラステックス
F-1-1	5,953			左希子化粧品
F-2-1	5,282			南レック北海道
F-2-3	6,620			株式会社化学北海道
F-3-1	5,101			南ベルドノール
F-3-3	3,229			南ノ瀬商店

■第3工区、B・Cゾーン、テクノゾーン

区画	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	総額	企業名
Bゾーン①	36,421.00			南ワイドマーケティング
Bゾーン②	60,385.09	630円	38,042,000円	分譲中
Cゾーン	86,838.75	630円	54,708,000円	"
T-1	5,037.10			南ミリオナ化粧品
T-2	5,061.26			南ミリオナ化粧品
T-3	5,062.30			南ミリオナ化粧品
T-4	5,064.18	830円	4,203,000円	分譲中
T-5	6,520.20	910円	5,933,000円	"
T-6	5,996.38	1,050円	5,351,000円	"
T-7	3,293.64	1,010円	3,322,000円	"
T-8	3,225.93	1,060円	3,430,000円	"
T-9	3,235.51			森羅園
T-10	3,306.69	920円	3,042,000円	分譲中
T-11	3,263.20	1,070円	3,491,000円	"
T-12	3,550.77			南雪屋山商店
T-13	3,613			南昌栄
T-14	3,661.23			加賀南
T-15	3,495.89			一和建設株式会社
T-16	20,106			南アルペン
T-17	10,126			南美和ハイテクセンター

■第4・5工区

区画	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	総額	企業名
第4工区①	1,119,177			南アルペン
5-3	70,401			南アルペン



美幌ハイテクセンターからそらち工業団地を望む



美幌ハイテクセンター (区画T-17)



美幌ハイテクセンター (区画T-17)