令和5年第11回美唄市農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和5年11月29日(木) 午前9時30分～午前9時45分
- 2 開催場所 美唄市役所市長会議室
- 3 出席委員 19名
 - 会長 19番 畑 雄 二
 - 会長職務代理 18番 田 中 政 幸
 - 委員 1番 安 藤 直 樹 2番 千 葉 芳 枝
 - 3番 五十嵐 勝 4番 山 田 和 正
 - 5番 長谷川 彰 徳 6番 岩 間 秀 一
 - 7番 貞 廣 樹 良 8番 赤 澤 良 一
 - 9番 伊 藤 貢 三 10番 峯 崎 光 行
 - 11番 鈴 木 英 昭 12番 吉 田 彰
 - 13番 中 澤 裕 幸 14番 土 屋 典 昭
 - 15番 太 田 英 樹 16番 鈴 木 孝 典
 - 17番 白 木 義 一

欠席委員(0名)

- 4 説明員 高橋事務局長・山下事務局次長・長江農業振興係長
- 5 議事日程
 - 第1 会議録署名委員の指名
 - 第2 会期の決定
 - 第3 諸般報告
 - 第4 議案第34号 現況証明願の件
 - 第5 議案第35号 農地法第3条第1項の規定による許可の件
 - 第6 議案第36号 農地法第4条第1項の規定による許可の件
 - 第7 議案第37号 旧農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画決定の件
 - 第8 議案第38号 農用地の買入協議要請の件

令和5年第11回農業委員会総会

- 議長 ただいまより、令和5年第11回美唄市農業委員会総会を開会いたします。
- これより、本日の会議を開きます。
- つぎに日程の第1、会議録署名委員の指名を行います。
- 会議録署名委員は、議席番号9番伊藤貢三委員、10番峯崎光行委員を指名いたします。
- つぎに、日程の第2、会期の決定であります。今期総会の会期は、本日1日と致したいと存じますが、これに、ご異議ございませんか。
- 委員 (なしの声)
- 議長 ご異議なしと認めます。
- よって会期は本日1日とすることに決定をいたします。
- つぎに、日程の第3、諸般報告に入ります。
- 諸般報告については、記載のとおり朗読を省略いたします。
- ご質問ございませんか。
- 委員 (なしの声)
- 議長 ないようでございますので、これをもって諸般報告を終わります。
- つぎに、日程の第4、議案第34号、現況証明願の件を議題といたします。
- 事務局から説明を求めます。
- 長江係長 ただいま議題となりました議案第34号、現況証明願の件についてご説明いたします。このことについて、証明の可否について審議を求めるものです。調査員につきましては、貞廣委員を主任とする、赤澤委員、伊藤委員の3名により11月13日に現地調査を行いました。
- 申請理由は、地目変更登記のためです。
- (議案朗読省略)
- なお、調査場所につきましては議案第34号資料のとおりとなっております。
- 以上で説明を終わります。
- 議長 事務局の説明が終わりましたので、調査経過等について、貞廣委員から説明願います。
- 貞廣委員 11月13日に赤澤委員、伊藤委員、私の3名で現地調査を

行いました。

長年、農地として使用されていない状況でしたので、農地・採草放牧地以外と判断しました。

以上で調査経過の説明を終わります。

議長 ただいま、説明があった現況証明願の件について、質疑を行います。

これに、ご異議ございませんか。

委員 (なしの声)

議長 ご異議なしと認めます。

よって、本件のおり、証明することに決定をいたします。

つぎに、日程の第5、議案第35号、農地法第3条第1項の規定による許可の件を議題といたします。

事務局から説明を求めます。

山下次長 ただいま議題となりました議案第35号、農地法第3条第1項の規定による許可の件について、ご説明いたします。このことについて、次のとおり申請があったので許可の可否について審議を求めるものです。

これは、当事者が農地または採草放牧地について、所有権の移転または権利の設定をする場合には、農業委員会の許可を受けなければならないこととなっていることから、その許可の可否について審議を求めるものです。

(議案朗読省略)

なお、別添調査書のとおり、農地法第3条第2項の各号に係る不許可要件には、該当しないものです。

場所につきましては、議案第35号資料のとおりとなっております。

以上で説明を終わります

議長 ただいま、事務局から説明があった農地法第3条第1項の規定による許可の件について、質疑を行います。

これに、ご異議ございませんか。

委員 (なしの声)

議長 ご異議なしと認めます。

よって原案のとおり許可することに決定をいたします。

つぎに、日程の第6、議案第36号、農地法第4条第1項の規定による許可の件を議題といたします。

事務局から説明を求めます。

長江係長

ただいま議題となりました議案第36号、農地法第4条第1項の規定による許可の件について、ご説明いたします。このことについて、許可の可否について審議を求めるものです。

(議案朗読省略)

申請地は「農用区域内農地」ですが、美唄市農業振興地域整備計画に基づく「農地」から「農業用施設用地」への用途区分変更の申請中であり、また、立地条件から当該地を選定したものであると考えられます。申請地以外に代替地はなく、農地法第4条第1項の規定の許可相当と判断します。

場所につきましては、議案第36号資料のとおりとなっております。また、30アール以下の農業用施設への転用であるため北海道農業会議への意見聴取は不要となります。以上で説明を終わります。

議長

ただいま、事務局から説明のあった農地法第4条第1項の規定による許可の件について、質疑を行います。

これに、ご異議ございませんか。

委員
議長

(なしの声)

ご異議なしと認めます。

よって原案のとおり許可することに決定をいたします。

つぎに、日程の第7、議案第37号、旧農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画決定の件を議題といたします。

事務局から説明を求めます。

長江係長

ただいま議題となりました議案第37号、旧農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画決定の件についてご説明いたします。

旧農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、美唄市より決定の求められた別紙の農用地利用集積計画について、議決を求めるものです。利用権の設定の種類は1番から2番については所有権移転、3番から20番については賃借権設定となっております。

(議案朗読省略)

なお、1番及び3番から18番は個人が利用権の設定等を受けるものであり別添1調査書、2番及び19番から20番につきましては法人が利用権の設定等を受けるものであり別添2調査書、

以上のとおり農用地利用集積計画は旧農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

場所につきましては、議案第37号資料のとおりとなっております。また、農用地利用集積計画の公告の時期につきましては、11月29日を予定しております。

以上で説明を終わります。

議長

ただいま、事務局から説明があった旧農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画決定の件について質疑を行います。

これに、ご異議ございませんか。

委員
議長

(なしの声)

ご異議なしと認めます。

よって原案のとおり決定をいたします。

つぎに、日程の第8、議案第38号、農用地の買入協議要請の件を議題といたします。

事務局から、説明を求めます。

長江係長

ただいま議題となりました、議案第38号農用地の買入協議要請の件についてご説明いたします。旧農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定に基づき、次のとおり申し出のあった、農用地の買入協議要請の可否について審議を求めるものです。

(議案朗読省略)

効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用集積を図るため、北海道農業公社による買入が特に必要と認められたため、市に対し買入協議を行うよう要請するものです。なお、場所につきましては、議案第38号資料のとおりとなっております。

以上で説明を終わります。

議長

ただいま事務局から説明のあった、農用地の買入協議要請の件について質疑を行います。

これに、ご異議ございませんか。

委員
議長

(なしの声)

ご異議なしと認めます。

よって、原案のとおり要請することに決定をいたします。

以上をもちまして、第11回農業委員会総会は閉会いたします。