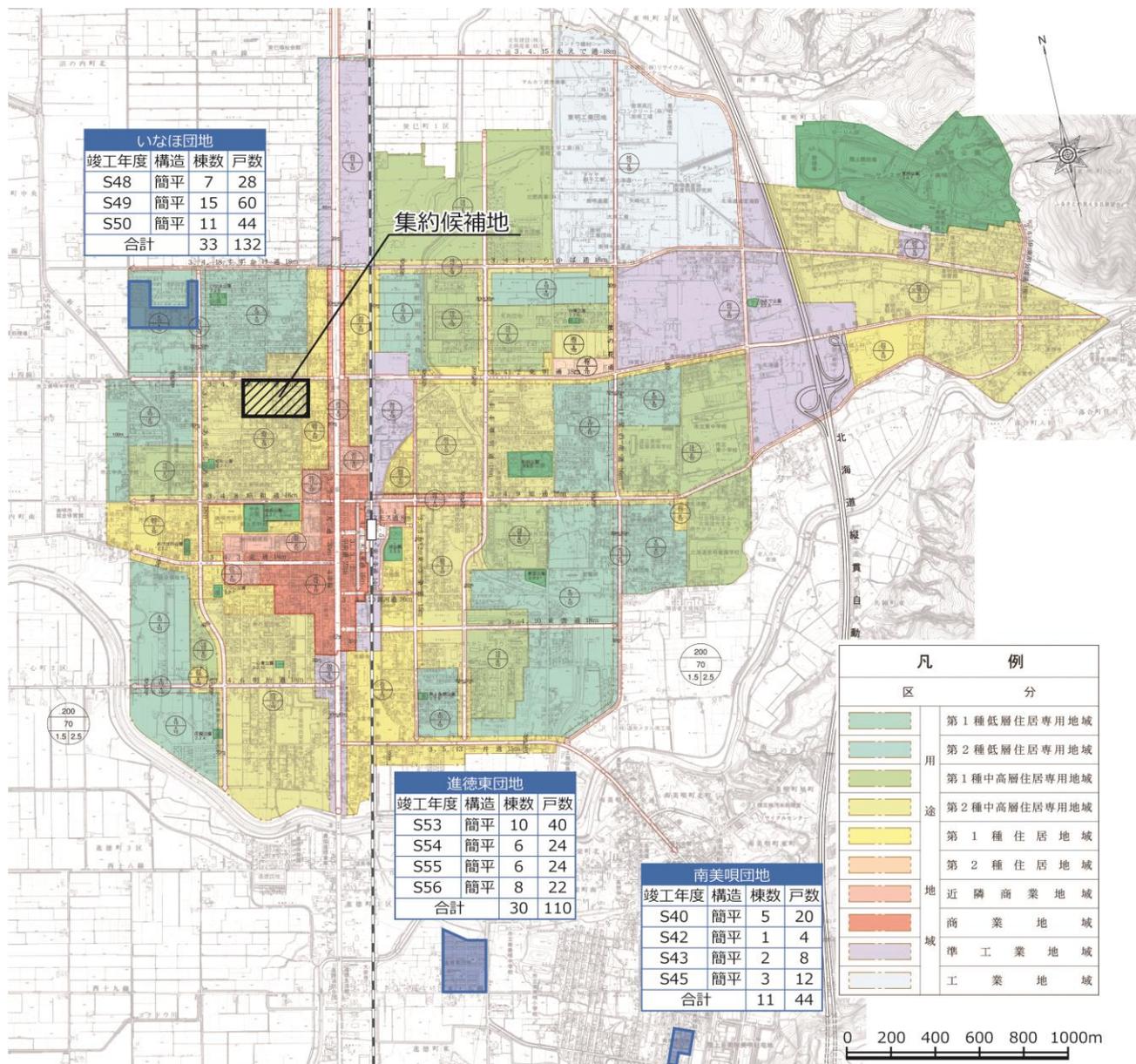
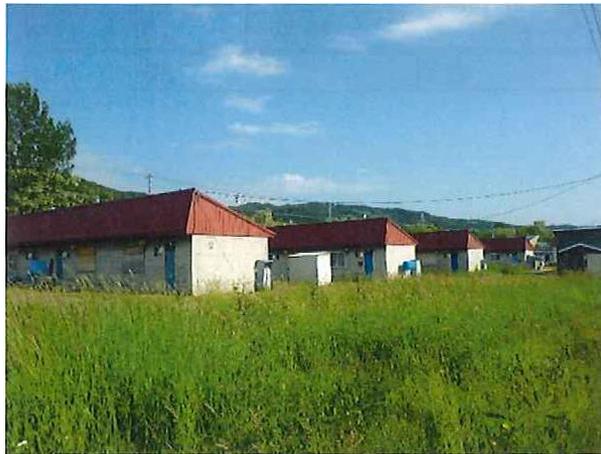


1 集約する公営住宅

○市営住宅団地のうち最も古い3団地をまちなかに集約

○3団地合計74棟286戸





南美唄団地

簡易耐火平屋建て

S40,S42,S43,S45

11棟 44戸



いなほ団地

簡易耐火平屋建て

S48～50

33棟 132戸



進徳東団地

簡易耐火平屋建て

S53～56

30棟 110戸

入居者について

○286戸のうち入居者は126世帯、入居率44.1%

○3団地とも政策空家（空家となっても、新規募集しない）としている

団地名	a.戸数	b.入居世帯数	c=b/a.入居率
南美唄団地	44	16	36.4%
いなほ団地	132	53	40.2%
進徳東団地	110	57	51.8%
合計	286	126	44.1%

○60歳以上の高齢者のいる世帯は81.0%、65歳以上だと70.6%

○収入超過世帯は9世帯、7.1%、高額所得世帯は4世帯、3.2%、合わせて13世帯、10.3%

団地名	入居世帯数	高齢者のいる世帯		収入超過世帯	高額所得世帯
		60歳以上	65歳以上		
南美唄団地	16	16 100.0%	15 93.8%	0 0.0%	0 0.0%
いなほ団地	53	47 88.7%	41 77.4%	2 3.8%	1 1.9%
進徳東団地	57	39 68.4%	33 57.9%	7 12.3%	3 5.3%
合計	126	102 81.0%	89 70.6%	9 7.1%	4 3.2%

○単身世帯が54%と概ね半数

○2人世帯は34.1%、3人世帯は9.5%

	単身世帯	2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	計
一般世帯	19 15.1%	11 8.7%	6 4.8%	1 0.8%	0 0.0%	37 29.4%
高齢世帯	49 38.9%	32 25.4%	6 4.8%	0 0.0%	2 1.6%	89 70.6%
合計	68 54.0%	43 34.1%	12 9.5%	1 0.8%	2 1.6%	126 100.0%

2 集約場所について

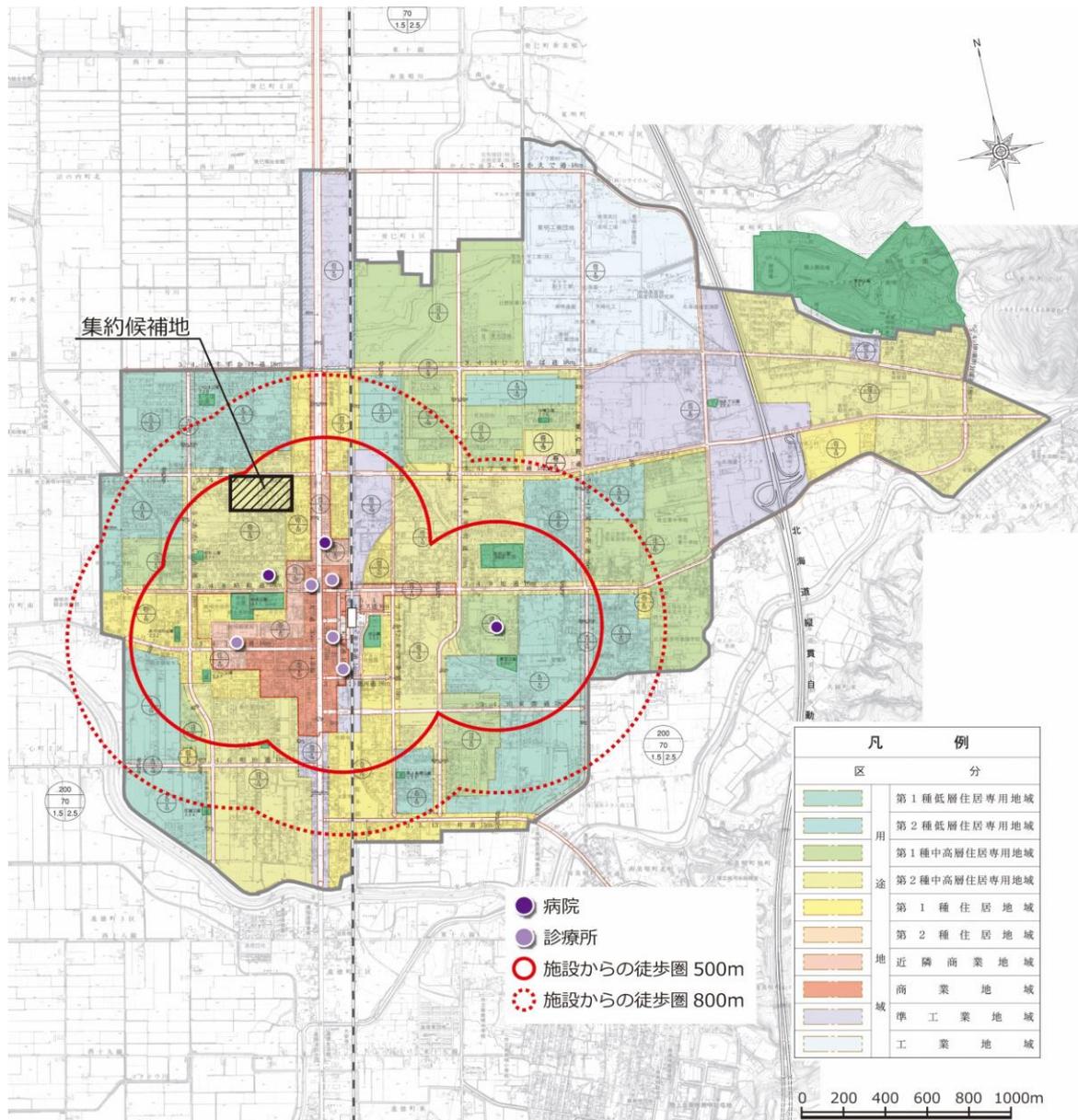


旧美唄工業高校跡地現況平面図

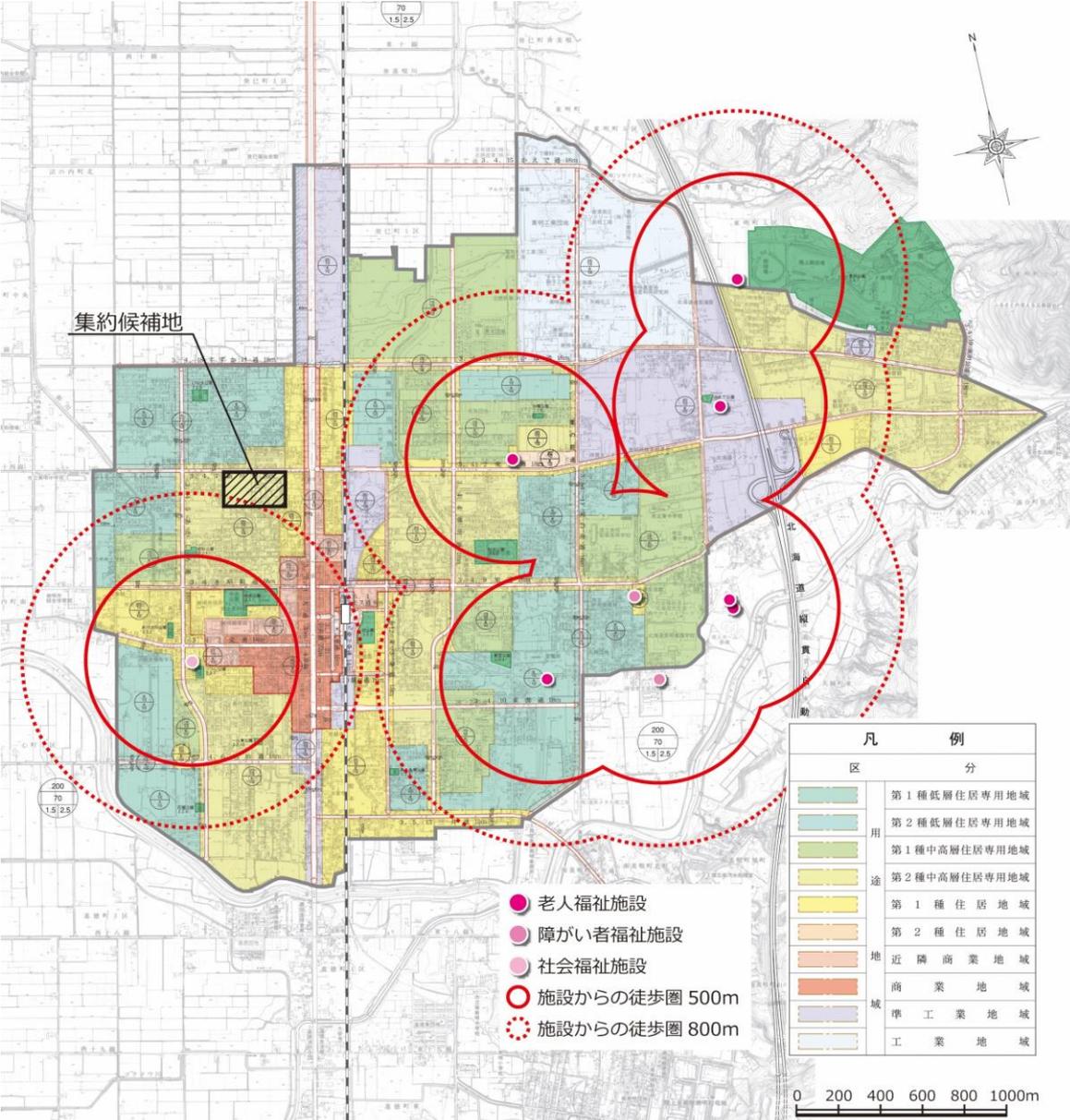
3 導入する機能について

医療機能

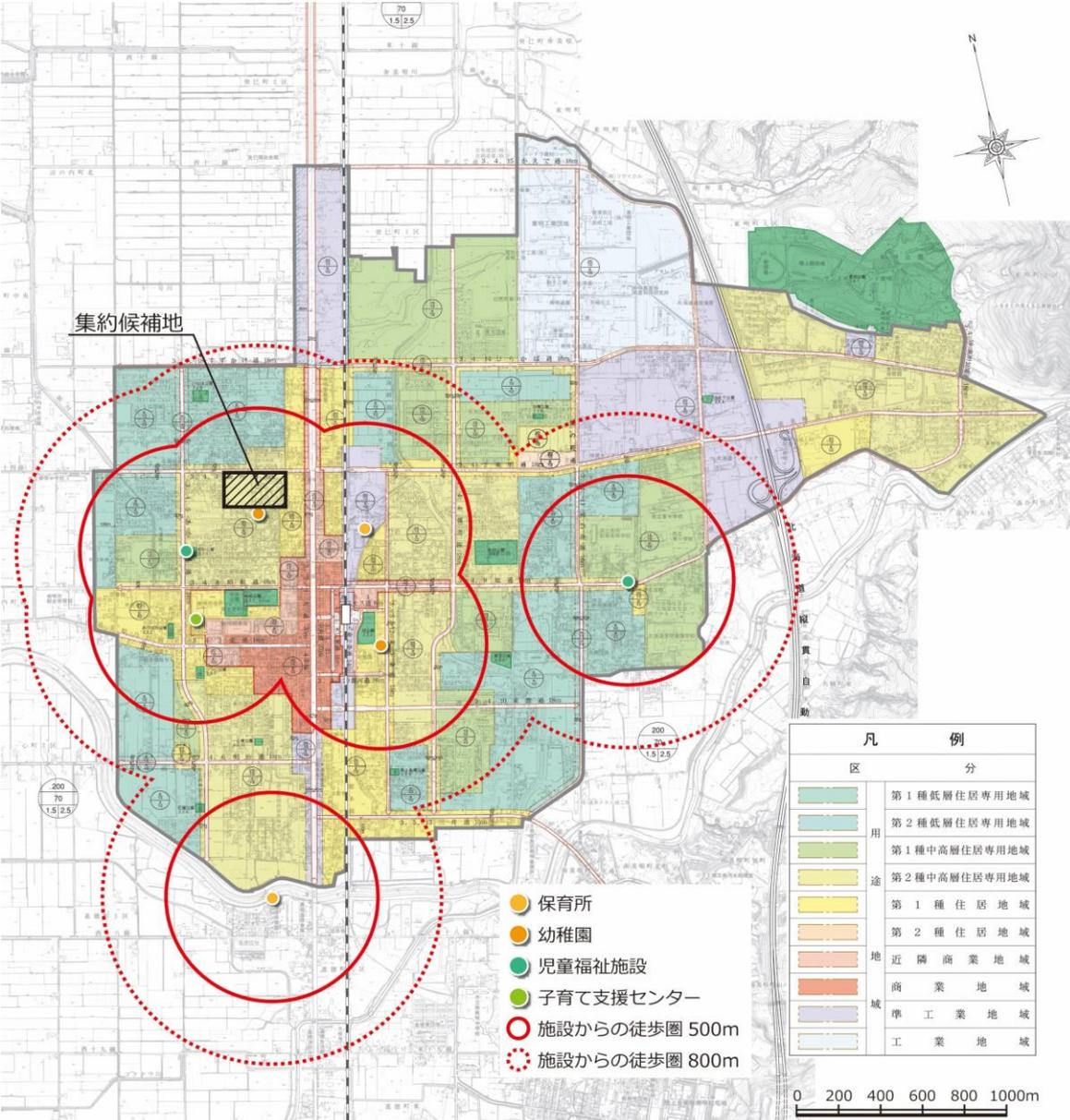
○新設される市立美唄病院の徒歩圏にある



福祉機能

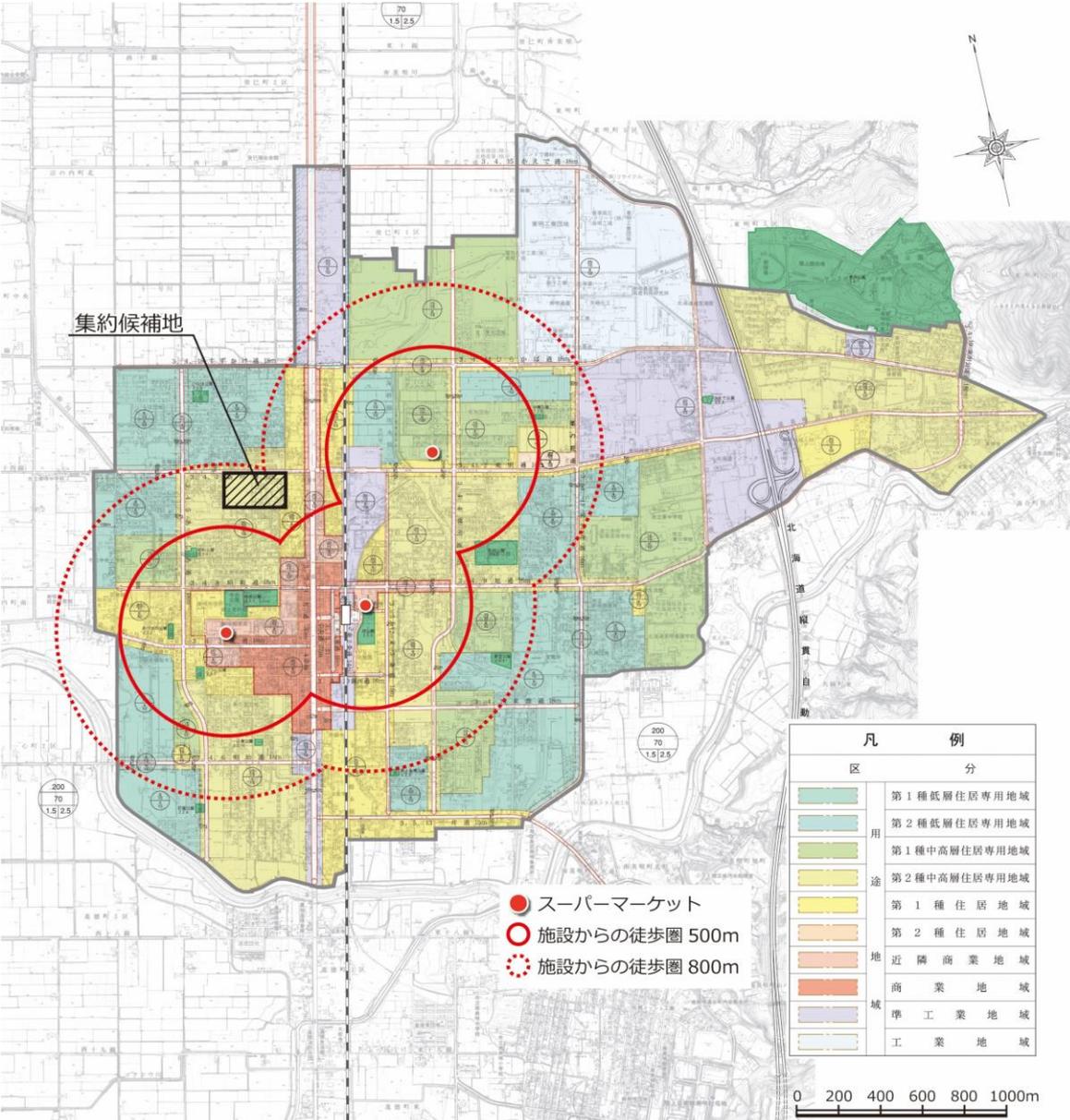


子育て支援機能



商業機能

(スーパーマーケット)



集約候補地

- スーパーマーケット
- 施設からの徒歩圏 500m
- ⊙ 施設からの徒歩圏 800m

凡 例	
区 分	
用 途	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
地 域	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域

