

美 唄 市

耐震改修促進計画

平成22年3月

美 唄 市

美唄市 耐震改修促進計画

目 次

序 計画の背景、目的等	1
(1) 計画の背景	1
(2) 計画の目的	2
(3) 計画の位置づけ	2
(4) 対象区域・対象建築物	3
(5) 計画期間	3
(6) 策定体制	3
I 美唄市の耐震化の背景	4
I — 1. 美唄市の概要	4
(1) 人口、世帯の動向	4
(2) 災害で避難の困難な方	7
I — 2. 想定される地震と被害予測	9
(1) これまでの地震被害	9
(2) 想定される地震	13
(3) 被害予測	16
I — 3. 関連計画	25
(1) 耐震関係法令の変遷	25
(2) 上位計画	26
(3) 市の関連計画	28
II 美唄市の耐震化の状況	31
II — 1. 住宅・建築物の状況	31
(1) 住宅戸数の動向	31
(2) 民間建築物の現況	33
(3) 住宅の現況	35
(4) 住宅の現況耐震化率の推計	36
II — 2. 多数利用建築物・特定建築物の現況	40
(1) 多数利用建築物	40
(2) 特定建築物	41
II — 3. 市有建築物の現況	45
(1) 市有建築物	45
(2) 市の多数利用建築物、避難所指定・災害対策拠点建築物	46
III 耐震改修促進のための課題	48
(1) 総合的な地震対策の推進	48
(2) 住宅・建築物の耐震化の推進	48

- (3) 多数利用建築物及び避難所
指定・災害時拠点建築物の耐震化の推進・・・48
- (4) 適切な耐震改修に向けた情報提供、技術者の技術力向上・・・49

IV 耐震化促進の目標・方針 50

- IV－1. 耐震化の促進への基本的な考え方・・・50
 - (1) 基本理念・・・50
 - (2) 耐震化の促進に向けた各主体の役割・・・51
 - (3) 基本的な取り組み方針・・・51
 - (4) 優先的に耐震化を推進すべき建築物・・・52
- IV－2. 数値目標・・・53
 - (1) 数値目標の設定・・・53
 - (2) 住宅の耐震化目標・・・54
 - (3) 多数利用建築物の耐震化目標・・・56
 - (4) 特定建築物の耐震化目標・・・56
- IV－4. 基本目標・施策の体系・・・57
 - (1) 基本目標・・・57
 - (2) 施策の体系・・・59

V 施策の展開方針 60

- V－1. (基本目標1) 地震に強い住宅・建築物の確保・・・60
 - (1) 耐震改修に関する相談・情報提供体制の確保・・・60
 - (2) 耐震改修、耐震診断を促進する支援環境の確保・・・61
 - (3) 耐震性能のある住宅・建築物を取得しやすい環境づくり・・・62
 - (4) 地震避難活動のための安全な幹線道路の確保・・・62
 - (5) 地震被害に強い市街地整備、安全対策の推進・・・64
- V－2. (基本目標) 耐震改修、地震防災に対する住民意識の啓発・・・65
 - (1) 地震情報の提供・・・65
 - (2) 地震防災対策のための意識啓発・・・65
 - (3) 住民団体との連携・・・66
 - (4) 応急危険度判定士の養成と役割の啓発・・・66
- V－3. (基本目標3) 耐震改修に係わる関連技術者の支援・・・67
 - (1) 耐震改修工法のための技術取得の支援・・・67
 - (2) 耐震改修を担う技術者の支援・・・67
 - (3) 住宅リフォーム活動との連携・・・68
- V－4. (基本目標) 特定建築物の耐震化の推進・・・69
 - (1) 特定建築物の所有者の意識啓発・・・69
 - (2) 北海道や関係団体との連携・・・70
 - (3) 市が所有する特定建築物の耐震化の推進・・・70

VI 重点的に取り組む施策 71

美唄市耐震改修促進計画

平成 22 年（2010 年）3 月

発 行 美唄市

編 集 美唄市都市整備部建築住宅課

〒072-8660

北海道美唄市西 3 南 1 丁目 1 番 1 号

TEL (0126) 62-3131

FAX (0126) 62-7291

<http://www.city.bibai.hokkaido.jp/>