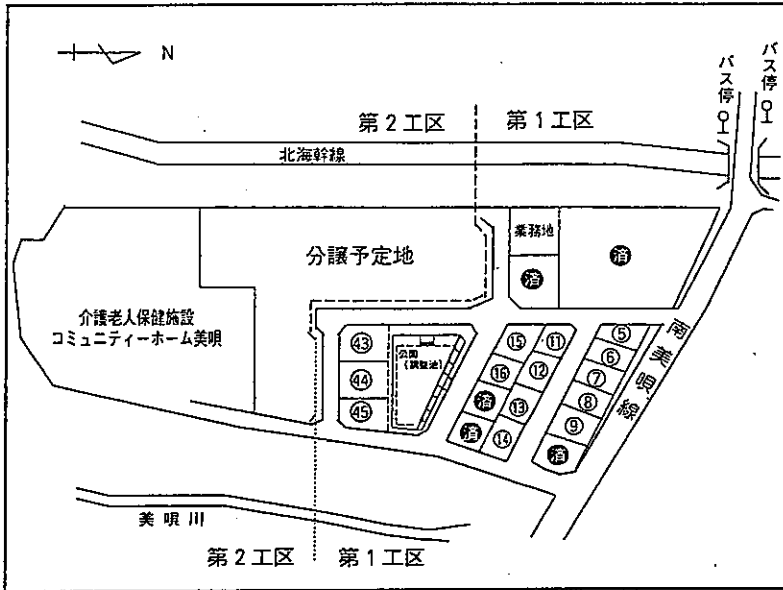


宅地分譲中

新橋団地(14区画)

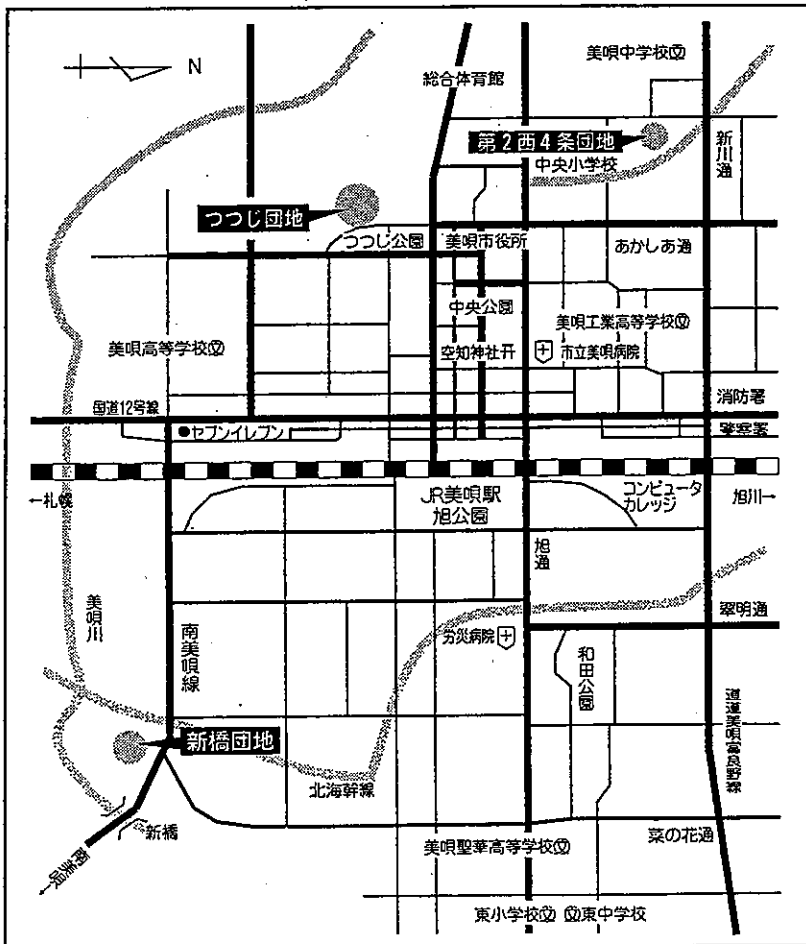
■分譲区画図



■分譲価格一覧表

区画 番号	分譲面積		単 価		分譲価格 円
	m ²	坪	m ² 当たり	坪当たり	
5	405.86	122.77	11,700	38,677	4,748,600
6	397.11	120.12	11,700	38,677	4,646,200
7	397.24	120.16	11,700	38,677	4,647,800
8	397.35	120.19	11,700	38,677	4,648,900
9	397.02	120.09	11,700	38,677	4,645,200
11	379.48	114.79	11,900	39,338	4,515,900
12	370.85	112.18	11,700	38,677	4,340,000
13	370.39	112.04	11,700	38,677	4,333,600
14	363.93	110.08	11,900	39,338	4,330,800
15	378.90	114.61	11,900	39,338	4,509,000
16	370.47	112.06	11,700	38,677	4,334,500
43	450.01	136.12	11,900	39,338	5,355,200
44	446.31	135.00	11,700	38,677	5,221,900
45	460.63	139.34	11,900	39,338	5,481,500

■位置図



◎団地の概要

- ・位置 美明市東5条南7丁目
- ・開発行為許可 H6.10.18空建指第6-43号
- ・交通 美自校観光バス南美明線土地改良区前バス停まで徒歩1分
- ・道路 団地内道路はアスファルト舗装
- ・上水道 美明市上水道
- ・下水道 美明市下水道(建築と同時に使用できます)
- ・ガス 都市ガス(24,000kcal/m³)
- ・用途地域外 建ぺい率70%、容積率400%

■申込受付等(全団地共通)

◎申込受付

美明市土地開発公社(市役所2階)において随時分譲申込を受け付けていたしております。
※分譲申込時には、印鑑と申込保証金(手付け金)10万円をご持参下さい。

◎契約締結日

申込者と協議のうえ決定いたします。(原則として分譲申込時から10日以内)

◎代金の納入

- (1)売買契約時 分譲代金の20%
(申込保証金10万円を充当します。)
- (2)残金の納入 売買契約締結後60日以内とします。

◎分譲の条件

ダンプその他住環境を害する車両等の定置場所としないこと。
※広告に掲載の宅地に建築する建物の基礎については、専門家と充分協議を願います。

つつじ団地(13区画)

■分譲価格一覧表

区画番号	分譲面積		単価		分譲価格 円
	m ²	坪	m ² 当り	坪当り	
22	367.22	111.08	17,700	58,512	6,499,800
24	451.96	136.71	17,700	58,512	7,999,700
25	396.04	119.80	18,200	60,165	7,208,000
26	378.06	114.36	17,700	58,512	6,691,700
27	408.28	123.50	18,200	60,165	7,430,700
28	378.06	114.36	17,700	58,512	6,690,000
29	380.67	115.15	18,200	60,165	6,750,000
30	377.96	114.33	17,700	58,512	6,689,900
31	375.75	113.66	18,200	60,165	6,838,700
32	378.06	114.36	17,700	58,512	6,691,700
33	378.01	114.34	18,200	60,165	6,879,800
39	322.52	97.56	17,700	58,512	5,708,700
43	849.84	257.07	12,600	41,652	10,708,000

上記の分譲価格には、下水道受益者負担金を含んでいます。

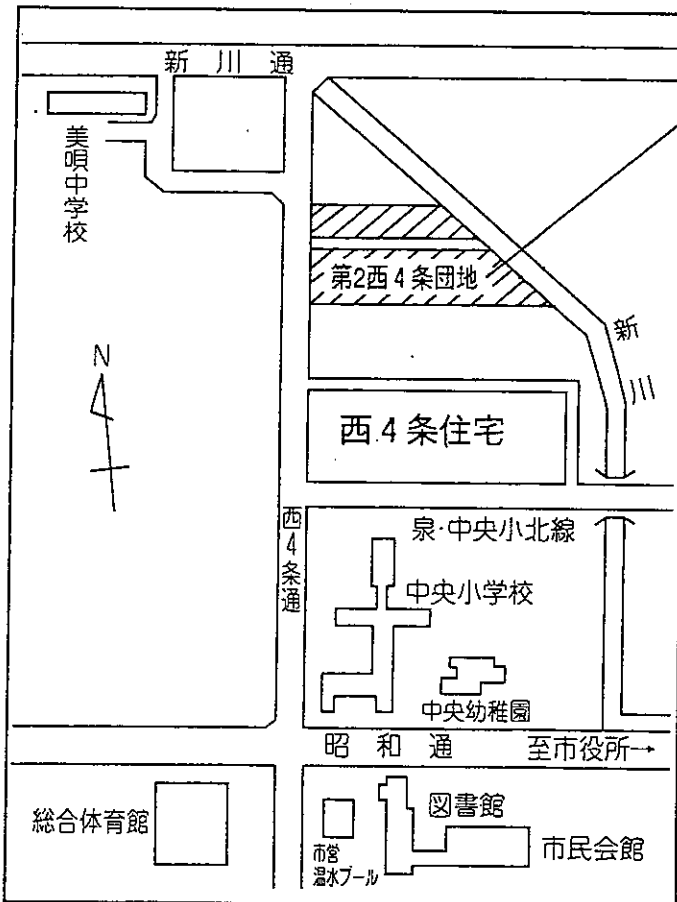
第2西4条団地(1区画)

■分譲価格

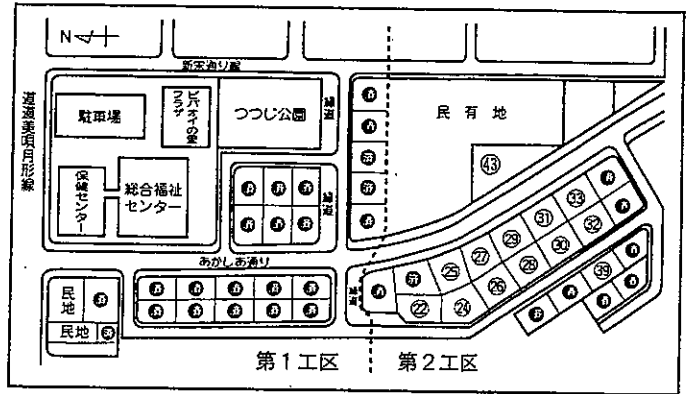
区画番号	分譲面積		単価		分譲価格 円
	m ²	坪	m ² 当り	坪当り	
10	314.85	95.24	12,500	41,322	3,940,000

上記分譲価格には、下水道受益者負担金を含んでいます。

■位置図



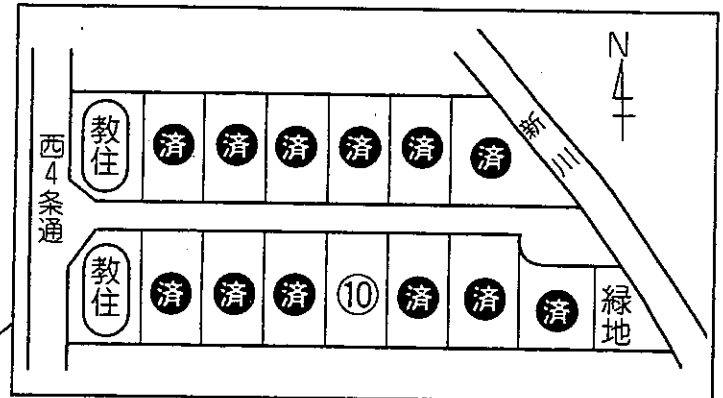
■分譲区画図



◎団地の概要

- ・位置 美唄市西4条南4丁目
- ・開発行為許可 H3.2.5空建指第2-63号
- ・交通 JR美唄駅から800m徒歩約10分
- ・道路 団地内道路はアスファルト舗装(一部緑道付)
- ・上水道 美唄市上水道
- ・下水道 美唄市下水道(建築と同時に使用できます)
- ・ガス 都市ガス(24,000kcal/m³)
- ・用途地域 第2工区/第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率150%)
第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)

■分譲区画図



◎団地の概要

- ・位置 美唄市西4条北3丁目
- ・開発行為許可 H5.7.19空建指第5-36号指令
- ・交通 JR美唄駅から1100m徒歩約13分
- ・道路 団地内道路はアスファルト舗装
- ・上水道 美唄市上水道
- ・下水道 美唄市下水道(建築と同時に使用できます)
- ・ガス 都市ガス(24,000kcal/m³)
- ・用途地域 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率60%)

●お申込み・お問い合わせ●

美唄市土地開発公社

美唄市西3条南1丁目1番1号(市役所2階契約管財課内)

☎(0126) 62-3131(内線2154)

美唄市ホームページ <http://www.city.bibai.hokkaido.jp/>

平成23年4月1日現在の状況です